




 **NIEUWSBRIEF**

 Elk kind is uniek en
daarmee anders!



kindcentrum
leudal west.



In deze nieuwsbrief

Beste lezer,

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je hiervoor aangemeld bent. Met deze nieuwsbrief willen wij: SPOLT, Hoera kindercentra, Stichting Bibliocenter en de gemeente Leudal, jou meenemen in het proces rondom het nieuwe Kindcentrum. De fusieschool van de kernen Haler, Hunsel, Iftervoort en Neeritter.

Inhoud nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief lees je meer over het bestemmingsplan, de aanbesteding, de omgevingsvergunning en het ontwerp.

Meld je aan

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid en iedereen kan deze ontvangen. Aanmelden kan via communicatie@leudal.nl. Ken je iemand die ook geïnteresseerd is, dan mag je deze nieuwsbrief delen en deze persoon erop attenderen.

Werknaam

Als werknaam voor het nieuw te bouwen Kindcentrum gebruiken we voorlopig de titel: Kindcentrum Leudal-West. Daarnaast hebben we ook gekozen voor een tijdelijke eigen, unieke stijl voor deze nieuwsbrief. De gekozen grafische elementen sluiten goed aan bij het thema rondom het bouwproces. De diverse kleuren van de logo's van alle 4 de belanghebbenden partijen komen terug in de elementen. De gekozen vormen zijn bouwblokken. Het woordmerk: Kindcentrum Leudal-West vergroot de herkenbaarheid nog eens extra. Op een later moment in het proces gaan we met betrokkenen aan de slag met de daadwerkelijke naamgeving en huisstijl van het nieuwe Kindcentrum.

kindcentrum
leudal west.



Bestemmingsplan Kindcentrum Leudal- West onherroepelijk

In eerdere nieuwsbrieven hebben jullie kunnen lezen dat een bestemmingsplan de juridische basis vormt voor de realisatie van het Kindcentrum. Het bestemmingsplan regelt binnen welk vlak er gebouwd kan worden, hoe hoog de gebouwen mogen zijn en waar het speelterrein mag liggen.

Op 6 februari 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Daarna hadden de provincie en belanghebbenden nog de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen tegen de vaststelling van het plan. Nu is het bestemmingsplan ook onherroepelijk, dus de juridische basis ligt definitief vast!

N.b. Sinds 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingswet in werking getreden. Bestemmingsplan moet nu gelezen worden als 'Onderdeel van het tijdelijke Omgevingsplan'

Aanbesteding

Om het gebouw ook daadwerkelijk te kunnen realiseren, hebben we aannemers nodig. Deze werkzaamheden moeten aanbesteed worden. Aangezien de totale geraamde bouwkosten hoger liggen dan een bepaald bedrag, moet er een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen worden voor de realisatie van het gebouw. Begin 2024 is de selectiefase van de Europese aanbestedingsprocedure voor het Kindcentrum opgestart.

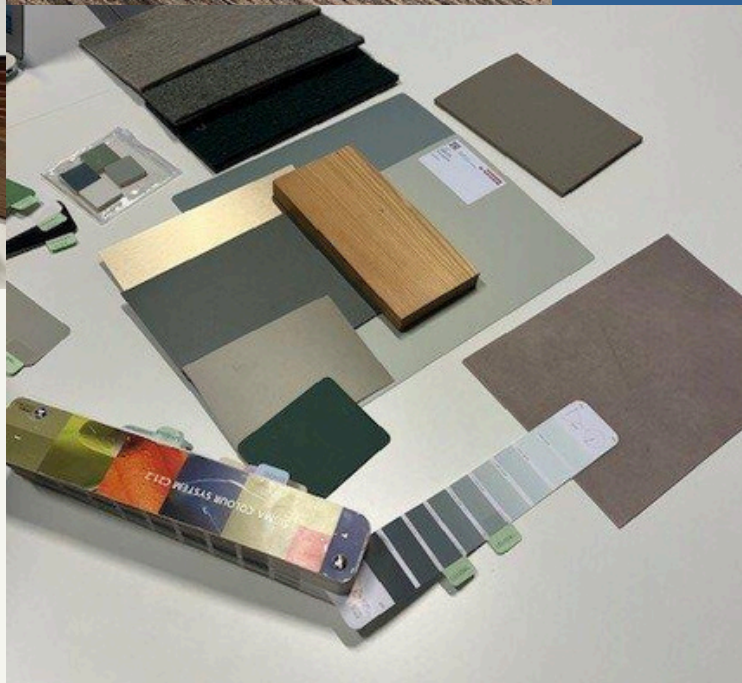
Dit heeft geleid tot een selectie van bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige aannemers. Nu het bestemmingsplan onherroepelijk (definitief) is, is de 2de fase van de aanbesteding opgestart. Dit betekent dat de eerder geselecteerde aannemers nu in de gelegenheid worden gesteld om een offerte in te dienen. Eind september 2024 is de sluitingsdatum voor het indienen van de prijsaanbieding.

Naast de realisatie van het gebouw hebben we ook een aannemer nodig voor de aanleg van de parkeerplaatsen, het speelterrein en de nieuwe waterberging. Deze aanbestedingsprocedure is inmiddels ook opgestart. Dit is geen Europese procedure. In augustus verwachten we de resultaten van deze aanbesteding.

Omgevingsvergunning

Voordat het Kindcentrum gebouwd kan worden, moet de gemeente nog een omgevingsvergunning afgeven. Het bestemmingsplan vormt de ruimtelijke basis voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van het Kindcentrum. De laatste stappen in het vergunningenproces worden afgehandeld. Naar verwachting wordt de vergunning op korte termijn verleend.

Ontwerp buitenruimte & gebouw



Voorafgaand aan de aanbesteding hebben alle partners, SPOLT, Hoera kindercentra, Stichting Bibliocenter en gemeente, nog een keer uitgebreid gekeken naar het technisch ontwerp en dan met name naar de materiaalkeuze, installaties, beveiliging, kleuren en inrichting. De partners werden hiervoor begeleid door onze architect, Kern architecten uit Roermond, onze bouwmanager, Maurice Vanderlinden, onze interieurarchitect, Ruimte vrouwen en overige adviseurs.

De kleuren van de binnenruimtes werden gecontroleerd, evenals de combinatie van bakstenen en straatstenen.

Na de laatste aanpassingen zijn de stukken klaar gemaakt voor de aanbesteding!

De bouwfases in beeld



Planning

Nu het bestemmingsplan (tijdelijk Omgevingsplan) onherroepelijk is en de aanbestedingsprocedures lopen, kunnen we denken aan start bouw. Naar verwachting zijn alle aannemers in Q4 2024 bekend en kunnen we starten met de bouw. Uiteraard is de start afhankelijk van de omgevingsvergunning en de definitieve gunning van de werken aan een aannemer.

